

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-22 09:26:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1599176**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2013-04-15**Adresas: **Kėdainių r. sav., Akademija, Stoties g. 11-3****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Svečių namų patalposAprašymas / pastabos: **Nuo P-1 iki P-9, nuo P-44 iki P-54, nuo 1-2 iki 1-32 su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-1 (33/100 nuo 5,44 kv.m)**Unikalus daikto numeris: **4400-2639-7864:7405**Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **5393-8004-8024, 2N3p**Statybos pradžios metai: **1938**Statybos pabaigos metai: **1938**Kap. remonto pradžios metai: **1976**Kap. remonto pabaigos metai: **1976**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5393-8004-8024:0018**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **517.58 kv. m**Pagrindinis plotas: **418.89 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **323506 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**Atkuriamoji vertė: **129460 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-16**Vidutinė rinkos vertė: **24965 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-16****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-01-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 06-106**Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k.
188675190

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1VT-134(5.105.)
Plotas: 517.58 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba,
a.k. 110057335
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-15 Panaudos sutartis Nr. 8P-16-296
Plotas: 517.58 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-18
Terminas: Iki 2026-12-31

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Įsakymas Nr. Į-81
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SVS IDEA", a.k. 302956893
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2639-7864:7405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra